

## **5000. Wohnung im Märkischen Viertel modernisiert: KBE-Fensterprofile helfen den Energiebedarf zu halbieren**

*Drei Jahre nach Baubeginn des europaweit einzigartigen Modernisierungsprojektes ist die 5000. Wohnung im Märkischen Viertel und damit gut ein Drittel der geplanten 13.000 Wohnungen fertig gestellt. Aus diesem Anlass zog die GESOBAU AG eine positive Zwischenbilanz. Der Primärenergiebedarf sei um die Hälfte gesunken, so das Fazit. Neben innovativer Technologien und einer verbesserten Dämmung trägt der Austausch der alten Fenster maßgeblich zur Senkung der Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen bei. Dabei kam das KBE-Fensterprofilsystem „KBE 70md“ mit integrierter „ClimaTEC\_70“ Grundlüftung von profine bisher rund 10.000 Mal zum Einsatz.*

20.10.2011

Rund 480 Millionen Euro investiert das Berliner Wohnungsunternehmen in die Entwicklung des Märkischen Viertels zur größten Niedrigenergiesiedlung Deutschlands. „Durch die energetische Modernisierung des Quartiers senken wir den Wärmebedarf und die CO<sub>2</sub>-Emissionen um mehr als die Hälfte“, betont GESOBAU-Vorstand Jörg Franzen.

Unternehmenskommunikation:  
Martin Schweppenhäuser  
Telefon +49 (0) 6331 / 56-18 04  
Telefax +49 (0) 6331 / 56-15 15  
martin.schweppenhaeuser@  
profine-group.com

Um die ehrgeizigen Vorgaben zu erfüllen, wurde bei der Umsetzung auf hochwertige Ausstattung geachtet. So findet bei den Fenstern auch das Kunststoff-Fensterprofil „KBE 70md“ mit integrierter „ClimaTEC\_70“ Grundlüftung von profine Anwendung. Als weltweit größter Hersteller von Fenstersystemen aus Kunststoff übernimmt die profine Group mit ihren Marken KBE, Kömmerling und Trocal auch im Klimaschutz eine führende Rolle. Energieeffizienz und CO<sub>2</sub>-Reduzierung sowie Recycling und Ressourcen-Schonung bilden dafür die Grundlage. Die „greenline“-Fensterprofile von profine werden beispielsweise auch mit umweltfreundlichem Calcium/Zink statt mit Blei stabilisiert.

Rund 10.000 neue Fenster im Märkischen Viertel sind mit dem bewährten 5-Kammer-Mitteldichtungssystem von KBE mit einer Bautiefe von 70 Millimetern und 3-Scheiben-Isolierglas ausgestattet, das hohen Wärmeschutz garantiert (U<sub>w</sub>-Wert von 1,1 W/(m<sup>2</sup>K) statt bisher 2,5 - 3,0 W/(m<sup>2</sup>K)). Ein weiterer Vorteil ist der verbesserte Schallschutz (38 - 40 dB (A) statt bisher 30 dB (A)).

Herausgeber:  
**profine GmbH**  
International Profile Group  
Mülheimer Straße 26  
53840 Troisdorf  
Telefon +49 (0) 2241 / 9953-0  
Telefax +49 (0) 2241 / 9953-3561  
info@profine-group.com  
www.profine-group.com

Das verdeckt im Blendrahmen integrierte KBE-Lüftungssystem „ClimaTEC\_70“ sorgt darüber hinaus für gesundes Raumklima und vermindert das Risiko von Schimmelpilzbildung in der Wohnung. Das System ist mit einer automatischen Winddruckanpassung ausgestattet. Es ist schlagregendicht, schallschutzgeprüft und entspricht den Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV).

Starke Marken:



Die Mieter freuen sich über den gestiegenen Wohnkomfort und sinkende Betriebskosten. Die energetische Modernisierung von bisher 5.000 Wohnungen reduzierte den Primärenergiebedarf um die Hälfte. Dadurch sanken die warmen Betriebskosten von durchschnittlich 1,57 Eu-

ro pro Quadratmeter um 0,70 Euro auf 0,87 Euro je Quadratmeter. Durch die Reduktion der warmen Betriebskosten erhöht sich die Gesamtmiete für die Bewohner nur um durchschnittlich 0,10 Euro je Quadratmeter, oder 1,3 Prozent.

Das Märkische Viertel soll als erste Großwohnsiedlung in Deutschland eine CO<sub>2</sub>-neutrale Energiebilanz aufweisen. Dies wird neben der energetischen Modernisierung der Häuser durch ein Biomasse-Heizkraftwerk erreicht, für das Ende August der Grundstein gelegt wurde. Ab der Heizperiode 2012/2013 soll die neue Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage insgesamt rund 30.000 Wohnungen, Industriebetriebe und öffentliche Einrichtungen umweltfreundlich auf Basis erneuerbarer Energien mit Warmwasser und Wärme versorgen.

„Neben den energetischen Maßnahmen soll die Modernisierung dazu beitragen, das Märkische Viertel weiterhin als einen für alle Generationen attraktiven und zukunftsfähigen Lebensort zu gestalten“, sagt GESOBAU-Vorstand Franzen. Für sein integriertes Stadtteilentwicklungskonzept wurde das Berliner Wohnungsunternehmen im vergangenen Jahr mit dem Deutschen Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnet, der neben der Energieeffizienz auch soziale und gesellschaftliche Komponenten berücksichtigt.



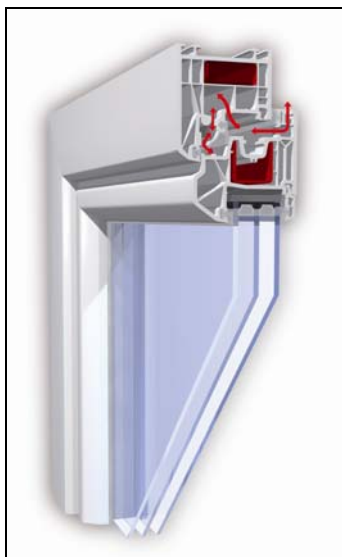
Die 5000. modernisierte Wohnung im Märkischen Viertel liegt im Senftenberger Ring 26 (Gebäude ganz rechts). Nachdem die „Hüllen“ gefallen sind, erstrahlen die Häuserreihen mit den farbigen KBE-Fensterprofilen in neuem Glanz.

Starke Marken:





Bei der Modernisierung des Märkischen Viertels zur größten Niedrigenergiesiedlung Deutschlands tragen bisher rund 10.000 KBE-Fenster dazu bei, den Primärenergiebedarf zu halbieren.



Effiziente Fensterlüftungs-Lösung für ein gesundes Raumklima: das Mitteldichtungssystem „KBE 70md“ mit selbstregulierender „ClimaTEC\_70“-Grundlüftung, die verdeckt im Blendrahmen liegt.

Starke Marken:





#### Über profine:

Die profine GmbH - International Profile Group – ist der weltweit führende Hersteller von Kunststoff-Profilen für Fenster und Türen sowie namhafter Anbieter von Sichtschutz-Lösungen und PVC-Platten. Das Unternehmen entstand im Jahr 2003 durch die Zusammenführung der Profilaktivitäten (KBE, KÖMMERLING, TROCAL) der HT TROPLAST und beschäftigt rund 3.200 Mitarbeiter, davon 1.800 in Deutschland. Die Produktionskapazität liegt bei circa 450.000 to. mit 28 Standorten in 21 Ländern.

Produktionsstandorte befinden sich in Deutschland, Frankreich, Italien, Spanien, Russland, der Ukraine, den USA und China. Die Unternehmenszentrale befindet sich in Troisdorf / Nordrhein-Westfalen.

Weitere Infos: profine GmbH, Unternehmenskommunikation, Zweibrücker Straße 200, 66954 Pirmasens, Telefon (06331) 56-0, Telefax (06331) 56-1515, Mail und Internet : [info@profine-group.com](mailto:info@profine-group.com), [www.profine-group.de](http://www.profine-group.de)

Starke Marken:

